

# Information til andelsejerne

## Hvad gør I, når der er vandskade?

Luk for vandet, så skaden ikke breder sig.

Hæng en seddel op i opgangene når I lukker for vandet, eller hvis vvs'eren lukker for vandet, så de øvrige beboere er klar over det.

Kontakt en vvs'er

Andelsforeningen anvender Flemming Sørensen VVS – tlf: [86 98 87 77](tel:86988777)

Orienter bestyrelsen om skaden på [mail@jordbro.dk](mailto:mail@jordbro.dk)

- Hvor er skaden sket (lejlighed, kælder osv.)
- Hvilket rør er beskadiget
- Er der sket øvrige skader
- Tag billeder af skaden og skadens omfang, så det evt kan bruges i en forsikringssag

Få et tilbud fra vvs'eren (og evt. andre håndværkere) på udbedring af skaden.

Hvis skaden er andelsforeningens ansvar skal I sende tilbuddet (tilbuddene) til bestyrelsen på [mail@jordbro.dk](mailto:mail@jordbro.dk)

- Når forsikringen har godkendt, at arbejdet kan sættes i gang, så orienterer bestyrelsen jer.

Hvis skaden er på et rør, der er andelsejerens eget ansvar

- Meld skaden til jeres forsikringsselskab
- Send tilbud på udbedring af skaden til dem
- Orienter bestyrelsen om processen på [mail@jordbro.dk](mailto:mail@jordbro.dk)

Hvis skaden skyldes misligholdelse eller manglende orientering til bestyrelsen om et dårligt rør i jeres andel, så er det jeres ansvar.

## **Hvad gør I, hvis I ser en rotte?**

Hvis I ser en rotte, så skal I anmelde det hos Aarhus Kommune.

Anmeldelsen laves via kommunens hjemmeside:

<http://www.aarhus.dk/rotter>

## **Storskrald**

Jeres storskrald må ikke stilles på andelsforeningens arealer!

I skal bestille storskrald via Aarhus Kommune – Affaldvarme:

<http://www.aarhus.dk/storskrald>

Venlig hilsen

Bestyrelsen