

Husorden for

Andelsforeningen Jordbro

Velkommen til AB Jordbro

Generelt

For at gøre det nemmere i hverdagen for både nye som gamle beboere, har bestyrelsen i denne husorden samlet relevante informationer, som kan være nyttige for dig som andelshaver/lejer at have ved hånden, hvis du skulle komme i tvivl om, hvordan du skal forholde dig i en af de dagligdags situationer som vi alle kommer ud for.

Enhver beboer, lejer som andelshaver har pligt til at overholde andelsboligforeningens ordensreglement, som det er fastlagt i de følgende bestemmelser. Herunder må hver beboer iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme hvad der i så henseende påbydes af foreningen og dennes bestyrelse.

Enhver Andelshaver/lejer er ansvarlig for alle der hører til dennes husstand, herunder gæster samt fremlejer ved fremlejeforhold.

Undladelse af overholdelse af disse bestemmelser, kan medføre eksklusion fra foreningen og/eller at lejemålet bliver ophævet.

Generelt, behandl i det hele taget andre, som du gerne selv vil behandles, og vis behørig hensyn.

Cykler og barnevogne m.v.

Kun cykler, anhængere hertil samt barnevogne og lignende må stilles i skuret i gården, eller kælderen under Lucernevej 3. Ingen møbler og lignende må opmagasineres på ejendommens fællesarealer. Henstilling af motoriserede køretøjer på foreningens grund kræver bestyrelsens forudgående tilladelse.

Trappevask

Beboerne står selv for rengøring af trapperne og vinduerne i opgangene. Trapper og afsatser skal vaskes efter behov, dog mindst en gang hver 14. dag fra etagens repos og ned til reposen nedenfor. Vinduerne vaskes en gang om måneden. Stuelejlighederne skal ligeledes vaske yderdøren og trappen udenfor. Lejlighederne vasker 1 måned ad gangen således lejlighederne til venstre vasker i januar, marts, maj osv. og lejlighederne til højre vasker februar, april, juni osv.

Afsatserne/reposerne er ikke til opbevaring. Dog kan fodtøj henstilles ud for ens egen hoveddør, det skal dog stå pænt, langs væggen og må ikke være til gene for bevægelse på afsatserne/reposerne

Beboere der tilsmudser trapperne ved færdsel til og fra lejlighederne, har pligt til straks at rengøre efter sig. Dette gælder ligeledes snavs efter beboernes gæster.

Såfremt der ikke bliver rengjort på tilfredsstillende vis, og dette ikke ændrer sig trods gentagne henvendelser fra bestyrelsen, vil de pågældende steder blive rengjort af et professionelt firma for andelshavers/lejers regning.

Skrald

Alt affald skal være i lukket emballage inden det smides ud. Aviser, reklamer m.v. kommer i de nedgravede papircontainere, der er på vejene omkring foreningen. Skrald må ikke henstilles på gangene og andre fællesarealer.

Brug af grill

Det er ikke tilladt at grille på altanerne af hensyn til brandfaren og røggerer for naboerne. Dette gælder både for brug af engangsgrill og almindelig eller gas grill. Der henvises i stedet til græsarealet i gården.

Gårdhaven/fælles arealer

Gårdhaven er til fælles benyttelse for beboerne. Dette gælder også havemøbler, som stilles ud i sommermånederne.

Alle er ansvarlige for at rydde op efter dem selv og deres gæster. Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder og andet affald.

Gårdhaven er ikke til luftning af hunde.

Støj

Der skal være ro i ejendommen i tidsrummet kl. 23:00 – 8:00 alle ugens dage, fredag og lørdag aften dog først kl. 24:00.

Da der er meget lyd i ejendommen, skal visse hensyn iagttages:

- Undgå at smække med dørene i opgangene – dørene kan lukkes ved brug af nøgle.
- Undgå at spille meget højt musik i længere tid – dette gælder alle tider af døgnet.
- Undgå unødigt støj i opgangen – fester og gæster skal forblive i lejlighederne og kan ikke flytte ud i opgangen. Vi henstiller til, at der ikke ryges i opgangene.
- Brug af boremaskine, hamre og lignende værktøjer i weekenden skal ske i tidsrummet kl. 10:00 til 18:00.

Hvis du vil holde fest, skal du sætte en seddel op i opgangen i god tid inden festen (minimum 3 dage før) eller på anden måde underrette de andre beboere, så de har tid til at træffe deres forholdsregler. Du skal ligeledes underrette andre der kan blive generet af støjen, dvs. opgangene på hver side af din. Hold vinduerne lukkede når der spilles høj musik.

Vaskekældre

Der er to vaskekældre med hver to vaskemaskiner og to tørretumblere til henholdsvis Jordbrovej 15-19 og Jordbrovej 21-23/Lucernevej 3. Det er gratis for beboerne at benytte disse maskiner, og hver dag er opdelt i 4 vasketider som er følgende: 7:00-11:00, 11:00-15:00, 15:00-18:30 og 18:30-22:00. Vasketiderne skal overholdes og det er ikke tilladt at vaske uden for disse tidsrum.

2

Hvert lejemål råder over nummereret hængelås, som benyttes til reservation af vasketider på tavlen i kælderen. I vaskekælderen hænger der en oversigt over, hvilket nummer det enkelte lejemål har.

Det er ikke tilladt af anskaffe sig flere hængelåse for at kunne reservere ekstra vasketid. Hvis du mister din lås skal du selv anskaffe en ny. Sørg for at den nye lås også får et nummer, for ellers er den ulovlig og vil blive fjernet.

Ønsker du ikke at benytte dig af den reserverede tid, skal du fjerne din hængelås, så andre har mulighed for at benytte sig af vasketiden.

Ønsker du kun at benytte dig en del af den reserverede tid, skal du ligeledes gøre opmærksom på dette ved at hænge en seddel ved din vaskelås på tavlen, hvor du fortæller, hvornår du agter at

vaske. Er du ikke gået i gang med at vaske senest ½ time efter, at den reserverede vasketid er begyndt, kan andre beboere overtage pågældende vasketid, hvis det ikke fremgår af din seddel, at du vasker senere.

Det er ikke tilladt at ryge i vaskekældrene pga. brandfare, og fordi tøjet kommer til at lugte af røg.

Det er ikke tilladt at vaske hunde- og kattetæpper i maskinerne.

Beboerne står selv for rengøringen af vaske- og tørrerum. Efter endt vasketid skal du derfor rengøre sæbeskåle i vaskemaskiner, fjerne fnug fra filterne i tørretumblerne, feje/vaske gulvene i vaske- og tørrerum og fjerne dit tøj, så der er klar til den næste. Vinduer skal lukkes og dørene skal låses, når du forlader kælderen. Se hertil også opslagene i vaskekældrene.

Er der noget i vejen med maskinerne, eller er f.eks. en pære sprunget i rummene, bedes du kontakte bestyrelsen.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr som angivet i foreningens vedtægter, men disse skal holdes i snor når de er udenfor lejlighederne.

Antenner

Det er ikke tilladt at opsætte antenner og/eller paraboler på foreningens ejendom.

Forsikring

Andelsboligforeningen har tegnet en ejendomsforsikring. Præmien herfor opkræves over boligafgiften. Eventuelle skader der kan dækkes af den fælles ejendomsforsikring bedes meddelt til bestyrelsen omgående efter konstateringen af skaden.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 30. juli 2007.

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 3. november 2015.