

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/B Jordbro, Aarhus, 8200 Aarhus N

I overensstemmelse med vedtægternes §§ 23-24, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Jordbro

Mandag d. 14. september 2020 kl. 19.00

som afholdes i Værkstedet.

(Indgang gennem baggården/Ved siden af bagindgangen til kælderen Jordbrovej 21-23).

Årsagen til at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling er, at bestyrelsen finder det nødvendigt at udskifte rørerne til brugsvand i kælderen og udskiftninger af varmestyringen.

Det er bestyrelsens vurdering, at rørerne, der fordeler koldt og varmt vand til lejlighederne, er meget rustne, og der er fare for lækage. Vi har også haft to vandskader i løbet af de sidste år, som har været dyre at udbedre skaderne efter.

Udskiftningen af varmestyringen er begrundet i, at opgangene i enderne af bygningen ikke får tilstrækkeligt med varme om vinteren til at holde en passende temperatur i lejlighederne. Den gamle varmestyring vil være svær og dyr at indstille med et tilfredsstillende resultat. Derudover vil der også være en lille besparelse på varmeregningen med den nye styring, men den vigtigste begrundelse for bestyrelsen er, at alle beboere skal have varme nok.

For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig skal der være minimum $\frac{1}{5}$ af foreningens medlemmer til stede. Beslutningen bliver truffet ved simpelt flertal. Der kan jf. § 24 stk. 4 gives fuldmagt til ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, til en andelshaver eller bestyrelsen. Ønsker man at give fuldmagt til bestyrelsen, skal man indsende en mail til mail@jordbro.dk

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forslag
 - a. Bestyrelsen anmoder om godkendelse til at bruge 420.000 kr. til at udskifte rør i kælderen og varmestyringen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen